

USTAWA

z dnia2008 r.

o polityce miejskiej i współpracy jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie oraz o zmianie niektórych innych ustaw¹⁾

Rozdział 1

Przepis ogólny

Art. 1.

Ustawa określa:

- 1) cele i sposób prowadzenia polityki miejskiej państwa;
- 2) zasady i formy współpracy jednostek samorządu terytorialnego w zakresie, o którym mowa w pkt 1, w tym:
 - a) sposób tworzenia i zakres działania zespołu miejskiego,
 - b) sposób tworzenia obszaru metropolitalnego,
 - c) organizację i zakres działania zespołu metropolitalnego.

Rozdział 2

Polityka miejska państwa

Art. 2.

1. Polityka miejska państwa ma na celu stwarzanie korzystnych warunków dla rozwoju miast i ich otoczenia oraz usprawnianie procesów zarządzania nimi, w szczególności poprzez:
 - 1) kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, a zwłaszcza zapewnienie właściwych warunków życia mieszkańców z uwzględnieniem odpowiedniej ilości powiązanych ze sobą terenów publicznych, zintegrowanych systemów transportu zbiorowego, racjonalnej gospodarki odpadami oraz programów usługowych w różnych zakresach, programów ochrony i kształtowania zieleni oraz terenów rekreacyjnych, infrastruktury kultury, a także zapewnienie korzystnych warunków funkcjonowania przedsiębiorstw;

- 2) prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób zapewniający ochronę dziedzictwa kulturowego, w tym zwłaszcza terenów objętych ochroną konserwatorską, ochronę zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego, w tym terenów czynnych ekologicznie i terenów rolnych i leśnych, zwłaszcza poprzez bardziej efektywne wykorzystywanie terenów już zabudowanych oraz zapobieganie rozpraszaniu zabudowy a także ograniczanie presji urbanizacyjnej na tereny zieleni, w tym zieleni publicznej i na obszary dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
 - 3) podnoszenie spójności systemu osadniczego, zwłaszcza poprzez wzrost dostępności komunikacyjnej do dużych ośrodków miejskich, realizowanie ich obwodnic, szczególnie na drogach krajowych, tworzenie zintegrowanych systemów transportu zbiorowego w skali miasta, aglomeracji miejskiej i regionu, a także systemów infrastruktury technicznej w odniesieniu do planowanych obszarów urbanizacji, z uwzględnieniem działań na rzecz oszczędności energii przy zagospodarowaniu przestrzennym i w budownictwie;
 - 4) poprawę ładu przestrzennego, w tym wspieranie procesów restrukturyzacji dzielnic centralnych oraz kompleksowej rewitalizacji historycznych obszarów miejskich, a także obszarów zdegradowanych i nieracjonalnie wykorzystywanych.
2. Szczególnym celem polityki miejskiej państwa jest aktywne wspieranie rozwoju tych miast, co do których z obowiązującej strategii rozwoju kraju i innych opracowań i dokumentów wynika, że wsparcie to wpłynie szczególnie korzystnie na rozwój gospodarczy kraju jako całości i na zmniejszenie dystansu rozwojowego dzielącego Polskę od innych państw Unii Europejskiej, zwłaszcza zaś – będzie prowadzić do wzrostu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki i rozwoju opartego na wiedzy, poprawi stan infrastruktury technicznej i społecznej, w tym przyspieszy rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym, będzie prowadzić do podniesienia spójności terytorialnej obszaru, a także przyczyni się do istotnego wzrostu roli Polski w relacjach transgranicznych, międzynarodowych lub europejskich.

Art. 3.

1. Politykę miejską państwa prowadzi Rada Ministrów.
2. Organem odpowiedzialnym za koordynację polityki miejskiej państwa jest minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego.
3. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego przedstawia Radzie Ministrów, raz na trzy lata, informację o zakresie, przebiegu i rezultatach w zakresie realizacji polityki miejskiej państwa.

Art. 4.

1. Politykę miejską państwa realizuje się, w szczególności przy pomocy programów operacyjnych, strategii rozwoju kraju i strategii sektorowych.
2. Polityka miejska państwa może być prowadzona również na podstawie innych instrumentów prawnych określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział 3

Zespół miejski

Art. 5.

1. Gmina miejska, a także gmina miejsko – wiejska może wraz z inną sąsiadującą gminą lub gminami utworzyć zespół miejski.
2. Na zasadach przewidzianych statutem, do zespołu miejskiego może przystąpić sąsiadująca z nim gmina, jeżeli na jej terenie występują problemy w zakresie zarządzania istotne dla całego zespołu miejskiego.
3. Uchwałę o utworzeniu zespołu miejskiego lub przystąpieniu do niego podejmują rady zainteresowanych gmin.
4. Uchwałę o wystąpieniu z zespołu miejskiego podejmuje rada gminy. Statut może przewidywać, że uchwała rady gminy o wystąpieniu z zespołu miejskiego wchodzi w życie po dwóch latach od jej podjęcia.
5. Z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy do zespołu miejskiego stosuje się przepisy ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾).

Art. 6.

1. Do zakresu działania zespołu miejskiego należy opracowanie i uzgodnienie projektu studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu miejskiego oraz uchwalenie studium ramowego dla tego obszaru. Do studium ramowego stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.³⁾).
2. Zakres działania zespołu miejskiego może obejmować także:
 - 1) inicjowanie współpracy członków zespołu na rzecz realizacji zadań publicznych mających znaczenie dla zespołu;
 - 2) opracowywanie i uchwalanie programów lub planów w sprawach określonych uchwałami zgromadzenia zespołu;
 - 3) koordynowanie działań członków zespołu w zakresie i na zasadach określonych w uchwałach zgromadzenia zespołu odrębnie dla poszczególnych spraw, o których mowa w pkt 2;
 - 4) wspólne wykonywanie zadań publicznych określonych statutem zespołu lub uchwałą zgromadzenia zespołu, w tym prowadzenie przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych oraz podejmowanie wspólnych przedsięwzięć, zwłaszcza o charakterze infrastrukturalnym, mających znaczenie dla zespołu;
 - 5) w zakresie, o którym mowa w pkt 4, stanowienie taryf i cen, jeżeli ustanawianie takich przepisów należy z mocy ustawy do zadania publicznego przekazanego do wykonania zespołowi;
 - 6) pozyskiwanie i łączenie środków publicznych i prywatnych niezbędnych do realizacji zadań zespołu;

- 7) promocja zespołu.
3. Zespół miejski może także, na podstawie uchwały zgromadzenia zespołu, podejmować zadania zlecone przez organy administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego.
4. Uchwały zgromadzenia zespołu miejskiego podejmowane są na zasadach określonych ustawami lub statutem, przy czym uchwałę o podjęciu zadania określonego w ust. 2 lub 3 zgromadzenie podejmuje jednogłośnie, na podstawie uchwał rad gmin będących członkami zespołu.
5. W uchwałach o przystąpieniu do zespołu miejskiego kolejnych gmin, organy stanowiące wyrażą zgodę na podporządkowanie się gmin uchwałom, o których mowa w ust. 2 i 3, podjętym przed datą przystąpienia tych gmin do zespołu.
6. W razie stwierdzenia, że gmina wchodząca w skład zespołu miejskiego nie przestrzega w swoich aktach uchwał zgromadzenia, zgromadzenie zespołu może wnioskować do wojewody o stwierdzenie nieważności aktu organu gminy albo o zastosowanie innego środka nadzorczego, zaś po upływie terminu określonego w art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o skierowanie skargi do sądu administracyjnego.

Art. 7.

Uchwały zgromadzenia i inne akty organów zespołu miejskiego o charakterze ogólnym podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego na ogólnych zasadach, jeżeli wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane do zespołu miejskiego przez zainteresowaną jednostkę samorządu terytorialnego lub inny podmiot, który wykaże swój interes prawny, w tym osobę fizyczną, okaże się bezskuteczne.

Rozdział 4

Przepisy ogólne o obszarze metropolitalnym i zespole metropolitalnym

Art. 8.

1. Obszar metropolitalny stanowi ciągły przestrzennie układ osadniczy obejmujący co najmniej jedno miasto na prawach powiatu wraz z otaczającymi je gminami, który charakteryzuje się silnymi związkami funkcjonalno-przestrzennymi, w tym dużym przepływem osób, towarów i usług oraz intensywnym zagospodarowaniem i dużą gęstością zaludnienia, w skali całego terenu.
2. Obszar metropolitalny może obejmować gminy położone wewnątrz wyznaczonego obszaru, nawet jeżeli nie wykazują one silnych powiązań z miastem na prawach powiatu.
3. Granice obszaru metropolitalnego mogą przecinać teren powiatu i wykraczać poza granice województwa.

Art. 9.

1. Tworzy się:
 - 1) warszawski obszar metropolitalny;
 - 2) górnośląski obszar metropolitalny.
2. Wykaz gmin wchodzących w skład obszarów metropolitalnych, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do ustawy.

Art. 10.

1. Rada Ministrów może, w drodze rozporządzenia, tworzyć obszary metropolitalne z łączną liczbą mieszkańców nie mniejszą niż 500 tys., przy gęstości zaludnienia na tym obszarze nie mniejszej niż 200 mieszkańców na 1 km², jeżeli obszar ten spełnia warunki określone w art. 8.
2. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1, należy wskazać gminy położone na obszarze metropolitalnym.

Art. 11.

1. Z wnioskiem do Rady Ministrów o utworzenie obszaru metropolitalnego może wystąpić gmina lub gminy z łączną liczbą mieszkańców nie mniejszą niż 500 tys.
2. Zgłoszenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, wymaga uchwały rady gminy.
3. Po zgłoszeniu wniosku, o którym mowa w ust. 1, minister właściwy do spraw administracji publicznej zleca co najmniej dwóm niezależnym zespołom ekspertów przeprowadzenie analiz co do możliwości utworzenia obszaru metropolitalnego na obszarze obejmującym wszystkie lub niektóre gminy objęte zgłoszonym wnioskiem. Analiza powinna wskazywać, w jakich granicach może być utworzony obszar metropolitalny.

Art. 12.

1. W oparciu o przeprowadzone analizy, o których mowa w art. 11 ust. 3, minister właściwy do spraw administracji publicznej opracowuje propozycję wyznaczenia granic obszaru metropolitalnego.
2. Propozycję, o której mowa w ust. 1, minister właściwy do spraw administracji publicznej przekazuje do zaopiniowania, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 60 dni, organom stanowiącym jednostek samorządu terytorialnego, które w przypadku utworzenia obszaru metropolitalnego uzyskałyby z mocy prawa przynależność do zespołu metropolitalnego.

Art. 13.

1. Po upływie terminu, o którym w art. 12 ust. 2, minister właściwy do spraw administracji publicznej wydaje postanowienie o planowanych granicach obszaru metropolitalnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1, może zostać zaskarżone przez organy

stanowiące jednostek, o których mowa w art. 12 ust. 2, do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Sąd administracyjny rozpatruje sprawę w terminie 30 dni o dnia jej otrzymania.

3. Po zapoznaniu się z opiniami, o których mowa w art. 12 ust. 2, minister właściwy do spraw administracji publicznej może opracować nową propozycję wyznaczenia granic obszaru metropolitalnego. Przepis art. 12 ust. 2 i art. 13 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Art. 14.

1. Rada Ministrów, tworząc obszar metropolitalny określa jego granice zgodnie z postanowieniem, o którym mowa w art. 13 ust. 1.
2. Utworzenie obszaru metropolitalnego następuje z dniem 1 stycznia.
3. Rozporządzenie o utworzeniu obszaru metropolitalnego powinno zostać ogłoszone nie później niż do dnia 31 lipca roku poprzedzającego utworzenie tego obszaru.

Art. 15

Obszary metropolitalne ustanowione na podstawie niniejszej ustawy uwzględnia się w ramach statystyki publicznej, odrębnie od jednostek samorządu terytorialnego położonych na terenie obszaru. Obszary metropolitalne uwzględnia się w rejestrze, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. Nr 88, poz. 439, z późn. zm.⁴⁾)

Art. 16.

1. W celu prowadzenia spraw obszaru metropolitalnego ustanawia się zespół metropolitalny, zwany dalej „zespołem”.
2. Przynależność do zespołu uzyskują z mocy prawa:
 - 1) gminy położone na obszarze metropolitalnym;
 - 2) powiaty, które w całości położone są na obszarze metropolitalnym.
3. Nazwa zespołu odpowiada nazwie obszaru metropolitalnego, którego sprawy prowadzi zespół.

Art. 17.

1. Zespół wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.
2. Zespół ma osobowość prawną.
3. Samodzielność zespołu podlega ochronie sądowej.
4. Zespół nie stanowi jednostki samorządu terytorialnego.

Rozdział 5

Zakres działania zespołu metropolitalnego

Art. 18.

1. Do zakresu działania zespołu należą sprawy:
 - 1) programowania strategii rozwoju i zagospodarowania obszaru metropolitalnego;
 - 2) opracowywania i uchwalania programów lub planów metropolitalnych w dziedzinach określonych w ust. 2;
 - 3) przedsięwzięć w tym o charakterze infrastrukturalnym;
 - 4) inicjowania i rozwijania współpracy jednostek samorządu terytorialnego w celu realizacji zadań mających znaczenie dla obszaru metropolitalnego;
 - 5) pozyskiwanie i łączenie środków publicznych i prywatnych niezbędnych do realizacji zespołu;
 - 6) promocji obszaru metropolitalnego.
2. Do zakresu działania zespołu należy koordynowanie działalności jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład obszaru metropolitalnego w sprawach:
 - 1) ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska;
 - 2) zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz w gaz, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
 - 3) komunikacji i transportu zbiorowego;
 - 4) rynku pracy.
3. Zespół może podejmować inne, poza określonymi w ust. 1 i 2, zadania i działania na rzecz jednostek samorządu terytorialnego położonych na obszarze metropolitalnym jeżeli postanowi tak zgromadzenie zespołu.
4. Zespół może, na podstawie uchwały zgromadzenia zespołu, podejmować zadania zlecone przez organy administracji rządowej.
5. W celu wykonania swoich zadań zespół może, na podstawie uchwały zgromadzenia zespołu, zawierać porozumienia z jednostkami samorządu terytorialnego należącymi do zespołu, a także z ich jednostkami organizacyjnymi.
6. W celu wykonania swoich zadań zespół może współpracować z jednostkami samorządu terytorialnego nie należącymi do zespołu oraz organami administracji rządowej.
7. W przypadku, gdy dany powiat tylko w części znajduje się w obszarze metropolitalnym, zespół zawiera z tym powiatem porozumienie o wykonywaniu na terenie wchodzącym w skład obszaru zadań powiatu w zakresie spraw określonych w ust. 1.

Art. 19.

1. Zgromadzenie zespołu uchwała strategię rozwoju i zagospodarowania obszaru metropolitalnego, a na jej podstawie, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadań zespołu:
 - 1) stanowi ustalenia wiążące dla gmin należących do zespołu przy sporządzaniu przez nie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- 2) ustala obszary, dla których gminy należące do zespołu zobowiązane są sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
2. Wstępne założenia a następnie projekt strategii, o której mowa w ust. 1, podlegają uzgodnieniu z członkami zespołu.
3. Do strategii stosuje się przepisy ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 140, poz. 984), z tym że w zakresie ustaleń dotyczących zagospodarowania przestrzennego odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Jeżeli gmina nie przystąpi do sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie stosownej uchwały zgromadzenia zespołu, zespół może wezwać gminę do wykonania tego obowiązku we wskazanym terminie, nie krótszym niż 3 miesiące, a po jego bezskutecznym upływie, z uwzględnieniem art. 22 ust. 1, sporządzić, uzgodnić i uchwalić, na koszt i ryzyko gminy, plan albo zmianę planu, ze skutkami przewidzianymi prawem dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Jeżeli uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwały zgromadzenia zespołu wymaga dokonania przez gminę należącą do zespołu metropolitalnego uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku nieuchwalenia przez gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo niedokonania zmiany tego planu lub studium, w terminie 18 miesięcy od dnia przystąpienia prac nad nimi, przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Art. 20.

1. Zespół może korzystać z uprawnień koordynacyjnych, o których mowa w ust. 2, tylko w tych sprawach spośród określonych w art. 18 ust. 2, dla których uprzednio zostaną opracowane i uchwalone programy lub plany metropolitalne. Uprawnienia koordynacyjne mogą być stosowane wyłącznie dla realizacji tych celów lub ustaleń programów lub planów, które zostały określone jako wiążące dla jednostek samorządu terytorialnego należących do zespołu w uchwale zgromadzenia zespołu zatwierdzającej dany program lub plan, i tylko wtedy, gdy w uchwale tej zostały określone uprawnienia koordynacyjne, które mogą być stosowane.
2. Uprawnienia koordynacyjne zespołu mogą obejmować:
 - 1) opiniowanie, w zakresie określonym w ust. 1, projektów uchwał organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, dotyczących danej sprawy;
 - 2) dokonywanie wraz z przedstawicielami jednostek samorządu terytorialnego wspólnych ustaleń w sprawach będących przedmiotem koordynacji;
 - 3) ustalenie wymagań i standardów sprawozdawczych i przyjmowanie od jednostek samorządu terytorialnego sprawozdań i informacji o przebiegu prac oraz zrealizowanych działaniach.
3. Nie zajęcie przez zespół stanowiska w sprawie, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w terminie

21 dni od dnia przekazania przez radę gminy projektu uchwały jest równoznaczne z opinią pozytywną.

Art. 21.

Uchwała zgromadzenia zespołu o wykluczeniu gminy lub powiatu z zespołu jest nieważna z mocy prawa.

Art. 22.

1. Akty organów zespołu podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego na ogólnych zasadach, jeżeli wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane do zespołu przez zainteresowaną jednostkę samorządu terytorialnego, okaże się bezskuteczne.
2. Do ochrony interesów prawnych oraz uprawnień osób trzecich przed naruszeniami ze strony zespołu stosuje się odpowiednio przepisy art. 90-91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.⁴⁾).

Rozdział 6

Organizacja i zasady działania zespołu metropolitalnego

Art. 23.

1. Organami zespołu są:
 - 1) zgromadzenie zespołu – jako organ stanowiący i kontrolny;
 - 2) zarząd zespołu – jako organ wykonawczy.
2. Obsługę prac zespołu i jego organów zapewnia biuro zespołu, którego organizację określa regulamin ustalony przez zarząd zespołu.

Art. 24.

1. Zgromadzenie zespołu składa się z delegatów wszystkich jednostek samorządu terytorialnego należących do zespołu.
2. Każda jednostka samorządu terytorialnego należąca do zespołu jest reprezentowana przez jednego delegata. Delegatem jest z mocy prawa odpowiednio wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta.
3. Pod nieobecność delegata jednostkę samorządu terytorialnego reprezentuje na obradach zgromadzenia jego zastępca, wyznaczony przez delegata. Zastępca może brać udział w głosowaniu.
4. W skład zgromadzenia zespołu wchodzi także, z głosem doradczym, starosta powiatu, który w części położony jest na obszarze metropolitalnym.

Art. 25.

1. Do wyłącznej właściwości zgromadzenia zespołu należy:

- 1) uchwalenie statutu zespołu oraz jego zmian;
 - 2) uchwalenie strategii rozwoju i zagospodarowania obszaru metropolitalnego;
 - 3) stanowienie o kierunkach działania zarządu zespołu oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności;
 - 4) uchwalanie budżetu zespołu, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla zarządu zespołu z tego tytułu;
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych zespołu, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez kolegium wykonawcze zespołu,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów oraz udzielania poręczeń i gwarancji,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez kolegium wykonawcze zespołu w roku budżetowym,
 - e) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych, zaciąganych przez kolegium wykonawcze zespołu w roku budżetowym,
 - f) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granice ustalone corocznie przez zgromadzenie zespołu,
 - g) tworzenia i przystępowania do spółek, których działalność służy realizacji zadań zespołu oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - h) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez zarząd wykonawcze zespołu,
 - i) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych zespołu oraz wyposażania ich w majątek,
 - j) przedsięwzięć realizowanych w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
 - 6) stanowienie taryf i cen, jeżeli ustanawianie takich przepisów należy z mocy ustawy do zadania publicznego przekazanego do wykonania zespołowi;
 - 7) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawą lub statutem do kompetencji zgromadzenia zespołu.
2. W razie stwierdzenia, że jednostka samorządu terytorialnego wchodząca w skład zespołu nie przestrzega uchwał zgromadzenia zespołu w treści aktów stanowionych przez jej organy, zgromadzenie zespołu może podjąć uchwałę o zwróceniu się do wojewody o stwierdzenie nieważności aktu organu gminy lub powiatu sprzecznego z uchwałą zgromadzenia zespołu albo o zastosowanie innych środków nadzorczych, zaś po upływie terminu określonego w art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – o skierowanie skargi do sądu administracyjnego
3. Uchwały zgromadzenia zespołu są podejmowane podwójną bezwzględną większością, chyba że ustawa lub statut stanowią inaczej. Przez podwójną bezwzględną większość rozumie się sytuację, w której za przyjęciem uchwały głosuje większość jednostek

samorządu terytorialnego reprezentujących większość ludności zamieszkałej na obszarze metropolitalnej. Dla ustalenia, czy zachodzi warunek uzyskania większości ludności zamieszkałej na obszarze metropolitalnego, bierze się pod uwagę jedynie głosy za uchwałą delegatów gmin.

4. Liczbę ludności poszczególnych gmin oraz obszaru metropolitalnego jako całości ustala się na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego głosowanie, jeśli zaś takie dane nie zostały jeszcze opublikowane – według ostatniego stanu danych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Pracami zgromadzenia zespołu kieruje przewodniczący zarząd zespołu a pod jego nieobecność wiceprzewodniczący zarządu. Przepisu art. 24 ust. 3 nie stosuje się.
6. Materiały na posiedzenie zgromadzenia zespołu przesyła się delegatom nie później, niż na 4 tygodnie przed datą posiedzenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zgromadzenie zespołu może skrócić ten termin.

Art. 26.

1. Organem kontrolnym zgromadzenia zespołu jest komisja rewizyjna.
2. Zgromadzenie zespołu może także powoływać inne komisje. Do prac komisji mogą być zapraszani eksperci.

Art. 27.

1. W skład zarządu zespołu wchodzi prezydenci miast na prawach powiatu i przedstawiciele powiatów należących do zespołu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 6. Zarząd zespołu nie może liczyć mniej niż trzy osoby.
2. Przedstawiciela powiatu, o którym mowa w ust. 1, wybierają spośród siebie delegaci do zespołu z terenu powiatu bezwzględną większością głosów. Każdy z uprawnionych dysponuje jednym głosem.
3. Statut zespołu może przewidywać, że w zarządzie zespołu reprezentowane są gminy położone na terenie powiatów nie należących do zespołu. W takim przypadku w statucie przyjmuje się, że delegaci tych gmin uczestniczą w wyborze przedstawicieli sąsiadujących powiatów, o których mowa w ust. 2, lub też ustala się odrębne zasady reprezentacji tych gmin.
4. Przewodniczącym zarządu zespołu jest prezydent największego miasta zespołu. Jeżeli w skład obszaru metropolitalnego wchodzi więcej niż jedno miasto na prawach powiatu, statut może przewidywać rotacyjne obejmowanie funkcji przewodniczącego przez prezydentów tych miast, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wiceprzewodniczącym zarządu zespołu wybiera spośród jego członków zgromadzenie zespołu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli w skład obszaru metropolitalnego wchodzi więcej niż trzy miasta na prawach powiatu przewodniczącego, wiceprzewodniczących i innych członków zarządu zespołu wybiera zgromadzenie zespołu. Przepis ust. 1 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.

Art. 28.

1. Do zadań zarządu zespołu należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał zgromadzenia zespołu i konsultowanie ich z członkami zespołu;
 - 2) wykonywanie uchwał zgromadzenia zespołu;
 - 3) wykonywanie budżetu zespołu;
 - 4) zatrudnianie i zwalnianie dyrektora biura oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych zespołu;
 - 5) gospodarowanie mieniem zespołu.
2. Przewodniczący zarządu zespołu reprezentuje zespół na zewnątrz.
3. Do zarządu zespołu oraz jego przewodniczącego, jeżeli niniejsza ustawa nie stanowi inaczej, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zarządu powiatu.
4. Do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4, a także do pozostałych pracowników biura oraz innych jednostek organizacyjnych zespołu stosuje się przepisy o pracownikach samorządowych.

Art. 29.

1. Podstawą gospodarki finansowej zespołu jest budżet zespołu.
2. W zakresie nieuregulowanym w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.⁵⁾) tryb uchwalenia budżetu zespołu oraz rodzaj i szczegółowość materiałów uzupełniających, określa zgromadzenie zespołu.
3. Skarbnika zespołu powołuje zarząd zespołu na wniosek przewodniczącego. Skarbnik uczestniczy w posiedzeniach zarządu zespołu z głosem doradczym.

Art. 30.

1. Dochodami zespołu są:
 - 1) składki jednostek samorządu terytorialnego, wnoszone w wysokości i w terminach uchwalonych przez zgromadzenie zespołu ustalone na zasadach określonych w statucie zespołu, z uwzględnieniem ust. 3 i 4;
 - 2) dochody z majątku zespołu;
 - 3) odsetki od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych zespołu.
2. Dochodami zespołu mogą być:
 - 1) wpłaty jednostek samorządu terytorialnego przeznaczone na realizację zadań, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4, w wysokości ustalonej przez zgromadzenie zespołu;
 - 2) dotacje z budżetu państwa lub funduszy celowych;
 - 3) wpływy ze zbiórek publicznych a także spadki, zapisy i darowizny;
 - 4) inne dochody, w tym środki pochodzące z Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych.

3. Kwota składki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekraczać w skali rocznej 1 % dochodów własnych każdej jednostki samorządu terytorialnego należącej do zespołu, wykonanych w roku poprzedzającym rok, w którym zgromadzenie zespołu uchwała składkę na rok następny.
4. Do składek oraz wpłat jednostek samorządu lokalnego mają zastosowanie przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.⁶⁾).

Art. 31.

1. Mieniem zespołu stają się składniki mienia przekazane ustawami lub nabyte przez zespół w drodze czynności prawnych.
2. Organy administracji rządowej i jednostki samorządu terytorialnego mogą powierzyć zespołowi mienie do wykonywania jego zadań. W takim przypadku szczegółowe zasady użytkowania i dysponowania mieniem określa umowa.

Art. 32.

1. Nadzór nad działalnością zespołu sprawuje Prezes Rady Ministrów i wojewoda, a w zakresie spraw finansowych regionalna izba obrachunkowa.
2. Z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy do nadzoru nad działalnością zespołu stosuje się odpowiednie przepisy o nadzorze określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Uprawnienia nadzorcze wykonują organy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę zespołu określoną statutem.

Rozdział 7

Zmiana granic i zniesienie obszaru metropolitalnego

Art. 33.

1. Zmiana granic obszaru metropolitalnego utworzonego zgodnie z art. 10 następuje w drodze rozporządzenia Rady Ministrów na wniosek zespołu wyrażony w formie uchwały zgromadzenia zespołu.
2. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się gminę lub gminy, które podlegają odpowiednio włączeniu do obszaru metropolitalnego lub wyłączeniu z niego.

Art. 34.

1. Przed zgłoszeniem wniosku o zmianę granic obszaru metropolitalnego zespół umożliwia zajęcie stanowiska:
 - 1) radzie gminy, której wniosek dotyczy;
 - 2) radzie powiatu, który w przypadku uwzględnienia wniosku odpowiednio utraciłby lub zyskałby z mocy prawa przynależność do zespołu.
2. Przed zgłoszeniem wniosku, o którym mowa w ust. 1, zespół przeprowadza analizę czy zmiana granic obszaru metropolitalnego poprzez wyłączenie lub włączenie danej gminy

lub gmin jest uzasadnione i korzystne dla zespołu oraz czy zachodzą warunki określone w art. 8 i 10. Wyniki analizy wraz z pozostałą dokumentacją dołącza się do wniosku.

Art. 35.

1. W przypadku gdy obszar metropolitalny przestał spełniać warunki określone w art. 8 i 10 Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, znosi obszar metropolitalny. Przepisy art. 11 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku określonym w ust. 1 rozwiązaniu ulegają organy zespołu. W ich miejsce, Prezes Rady Ministrów powołuje osobę pełniącą funkcję rozwiązanych organów, która przeprowadza czynności likwidacyjne konieczne do zakończenia spraw zespołu.
3. Osoba, o której mowa w ust. 2, przedstawi do publicznej wiadomości plan i harmonogram czynności likwidacyjnych.
4. Najpóźniej z likwidacją zespołu i złożeniem sprawozdania z przebiegu i rezultatów czynności likwidacyjnych, Prezes Rady Ministrów odwoła osobę, o której mowa w ust. 2.

Rozdział 8

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 36.

W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192 oraz z 2008 r. Nr 54, poz. 326) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 19 dodaje się ust. 5a i 5b w brzmieniu:

„5a. Drogi leżące w granicach miasta nie posiadającego praw powiatu podlegają przekazaniu w zarząd miasta na wniosek burmistrza (prezydenta miasta), w którym określa się odcinki dróg, o przekazanie których chodzi, z wyłączeniem autostrad i dróg ekspresowych. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

5b. Zarządcą drogi może być także zespół miejski lub zespół metropolitalny.”;

2) w art. 21 ust. 1 wyrazy „i ust. 5” zastępuje się wyrazami „oraz ust. 5 i 5a”.

Art. 37.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.⁷⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 14 dodaje się art. 14a w brzmieniu:

„Projekty uchwał rad gmin wchodzących w skład obszaru metropolitalnego podlegają zaopiniowaniu przez zespół metropolitalny w trybie przepisów ustawy z dnia..... o polityce miejskiej i współpracy jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie oraz o zmianie niektórych innych ustaw, jeżeli zespół metropolitalny w zakresie swojego działania uchwalił plan metropolitalny.”;

2) art. 70 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Wójt może wyznaczyć osobę, która pod jego nieobecność będzie uczestniczyć w zgromadzeniu z prawem głosu.

3. Statut może przyznawać określonym gminom więcej niż jeden głos w zgromadzeniu lub opierać siłę głosu na określonych kryteriach.”;

3) art. 71 otrzymuje brzmienie:

„Art. 71. Uchwały zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków zgromadzenia chyba, że statut ustala inny sposób obliczania tej większości. Statut może także określać przypadki, w których wymagana jest inna większość kwalifikowana i ustalać sposób jej obliczania.” .

Art. 38.

W ustawie z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1593, z późn. zm.⁸⁾) w art. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w biurach (ich odpowiednikach) związków jednostek samorządu terytorialnego i zespołów metropolitalnych oraz zakładów budżetowych utworzonych przez te związki lub zespoły,”.

Art. 39.

W ustawie z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 65, poz. 437, Nr 107, poz. 732, Nr 120, poz. 818 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 63, poz. 394) w art. 23a po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) koordynacji polityki miejskiej państwa;”.

Art. 40.

W ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.⁹⁾) po art. 13 dodaje się art. 13a w brzmieniu:

„13a. Projekty uchwał rad powiatów wchodzących w skład obszaru metropolitalnego podlegają zaopiniowaniu przez zespół metropolitalny w trybie przepisów ustawy z dnia..... o polityce miejskiej i współpracy jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie oraz o zmianie niektórych innych ustaw”.

Art. 41.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹⁰⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 5 uzyskuje brzmienie:

„5) "inwestycji celu publicznego" - należy przez to rozumieć działania zarówno o znaczeniu lokalnym (w skali gminy i powiatu, a także zespołu miejskiego lub zespołu metropolitalnego), jak i ponadlokalnym (regionalnym i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218).”;

2) w art. 3 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej należy także do zespołów metropolitalnych oraz zespołów miejskich, o których mowa w ustawie z dnia o polityce miejskiej i współpracy jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Ilekroć w ustawie niniejszej mowa jest o studium ramowym uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozumie się przez to zarówno studium ramowe uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu miejskiego jak i strategię rozwoju i zagospodarowania obszaru metropolitalnego, do której w zakresie ustaleń dotyczących zagospodarowania przestrzennego – stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej ustawy dotyczące studium ramowego.”;

3) po art. 3 dodaje się art. 3a i 3b w brzmieniu:

„Art. 3a.1. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, obowiązujące przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów planistycznych określonych w ustawie niniejszej:

- 1) parametry obowiązujące przy sporządzaniu bilansów terenowych, a zwłaszcza - określające dopuszczalny procentowy wzrost terenów zabudowanych;
 - 2) warunki normatywne i parametry wykorzystania terenów miejskich w odniesieniu do różnych kategorii jednostek osadniczych, w tym - minimalną oraz dopuszczalną intensywność zabudowy i minimalną powierzchnię terenów ekologicznie czynnych na mieszkańca;
 - 3) minimalne wymogi w zakresie dostępności usług i urządzeń publicznych w odniesieniu do różnych kategorii jednostek osadniczych, zależnie od ich wielkości .
2. Rada Ministrów może, w drodze rozporządzenia, określić obowiązujące przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów planistycznych określonych w ustawie niniejszej normy dla bilansu i dostępności obszarów przestrzeni publicznej w miastach oraz dla programów usługowych, zieleni i terenów rekreacyjnych;
3. Rada Ministrów w drodze rozporządzenia określi, w odniesieniu do określonych kategorii jednostek osadniczych, zależnie od ich wielkości i położenia:
- 1) zakazy lub ograniczenia w przeznaczaniu terenów ekologicznie czynnych, w tym zieleni publicznej, na inne formy użytkowania;
 - 2) w odniesieniu do dużych miast oraz aglomeracji miejskich - wymogi w zakresie integracji i rozbudowy systemów transportu;
 - 3) w odniesieniu do terenów zabudowanych określonych kategorii jednostek osadniczych lub określonych typów zabudowy lub przeznaczenia terenów - zakaz stosowania reklam lub sposób usytuowania i rozmiary reklam umieszczanych na budynkach oraz reklam wolnostojących.
4. Sejmik województwa może określić w drodze uchwały:
- 1) standardy urbanistyczne i architektoniczne dla terenów określonych i wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

dotyczące w szczególności zasad kształtowania zabudowy, jej gabarytów, charakteru architektonicznego budynków i użytych materiałów;

- 2) priorytetowe tereny rewitalizacji i modernizacji – dotyczące określonych zdegradowanych, zaniedbanych lub nieracjonalnie wykorzystywanych obszarów w miastach oraz program wsparcia dla działań rewitalizacyjnych i modernizacyjnych.

5. Przy stanowieniu przepisów, o których mowa w ust. 1-4, właściwe organy uwzględniają cele polityki miejskiej i metropolitalnej państwa określone w art. 2 ustawy z dnia o polityce miejskiej oraz współpracy jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie.

Art. 3b.1. Prezes Rady Ministrów może ustanowić zakazy lub ograniczenia w przeznaczaniu terenów ekologicznie czynnych, w tym zieleni publicznej, na inne formy użytkowania - w odniesieniu do konkretnych miast lub ich części, a także gmin lub ich części, położonych w otoczeniu tych miast.

2. Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 1, może być wydane, jeżeli z przeprowadzonych analiz wynika, że obszar terenów ekologicznie czynnych jest na danym terenie mniejszy, aniżeli wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 3a ust. 1 pkt 2 lub ust 3 pkt 1.” ;

4)w art. 5 po wyrazie „studium” dodaje się wyrazy „a także studium ramowego”;

5) w art. 7 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do rozstrzygnięć organów zespołów metropolitalnych i zespołów miejskich dotyczących studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.”;

6) w art. 8:

a) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Komisję urbanistyczno - architektoniczną może także powołać zgromadzenie zespołu miejskiego lub zgromadzenie zespołu metropolitalnego jako organ doradczy zarządu zespołu miejskiego lub zarząd zespołu metropolitalnego w pracach nad studium ramowym uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Komisja ta może działać także na rzecz gmin i powiatów należących do zespołu lub sąsiadujących z nim, z uwzględnieniem przepisu ust. 5, który stosuje się odpowiednio.”;

b) w ust. 6 wyrazy „w ust. 3 i 5” zastępuje się wyrazami „w ust. 3, 5 oraz 5a”;

7) po art. 13 dodaje się art. 13a w brzmieniu:

„Art. 13a.1. Przepisy art. 9-13 oraz art. 23–33 stosuje się odpowiednio do studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „studium ramowym”, z uwzględnieniem odnośnych przepisów ustawyw tym zakresie, a także przepisów ust. 2–4.

2. Zespół miejski lub zespół metropolitalny sporządza studium ramowe dla całego obszaru zespołu miejskiego lub obszaru metropolitalnego, uwzględniając uwarunkowania istotne z punktu widzenia obszaru jako całości.
3. Do zarządu zespołu miejskiego oraz zarządu zespołu metropolitalnego a także do zgromadzenia zespołu, stosuje się odpowiednio przepisy określające zadania i kompetencje wójta (burmistrza, prezydenta miasta) a także rady gminy, odnoszące się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

4. Ustalenia studium ramowego są wiążące przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin należących do zespołu, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Ustalenia studium ramowego obejmują jedynie sprawy, co do których dokonanie przesądzeń w skali całego obszaru zespołu miejskiego względnie obszaru metropolitalnego jest niezbędne dla właściwego ukierunkowania polityki przestrzennej gmin należących do zespołu, ze względu na spójność przestrzenną i społeczno-gospodarczą tego obszaru. W szczególności, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadań zespołu, studium ramowe:
 - 1) stanowi ustalenia wiążące gminy przy sporządzaniu przez nie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) ustala obszary, dla których gminy zobowiązane są sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.”;
- 8) w art. 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium a na obszarze zespołu miejskiego lub zespołu metropolitalnego – także z ustaleniami studium ramowego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.”;
- 9) w art. 21 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) budżet zespołu miejskiego lub zespołu metropolitalnego – jeżeli jest on w całości lub części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji przez zespół inwestycji celu publicznego;”;
- 10) uchyla się ust. 6 w art. 39;
- 11) w art. 51 ust. 1 i 2 oraz w art. 57 wyrazy „o znaczeniu krajowym i wojewódzkim” zastępuje się wyrazami „o znaczeniu ponadlokalnym” a wyrazy „o znaczeniu powiatowym i gminnym” – wyrazami „o znaczeniu lokalnym”.

Art. 42.

W ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 140, poz. 984) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:
 - „2. Politykę rozwoju prowadzą także zespoły metropolitalne oraz zespoły miejskie.
 3. Ilekroć w ustawie niniejszej mówi się o jednostkach samorządu lokalnego albo o samorządzie gminnym lub powiatowym, albo o strategiach ich rozwoju, rozumie się przez to również podmioty, o których mowa w ust. 2, oraz strategie ich rozwoju.”;
- 2) w art. 6
 - a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Projekty strategii rozwoju opracowywane przez jednostki samorządu terytorialnego podlegają konsultacjom z właściwym samorządem województwa.

1b. Wstępne założenia a następnie projekty strategii, o których mowa w ust. 1a, podlegają konsultacjom:

- 1) ze wszystkimi jednostkami samorządu terytorialnego, których dotyczą, także sąsiadującymi, w celu pełnego uzgodnienia w możliwie najszerszym zakresie projektowanych ustaleń.
- 2) z partnerami społecznymi i gospodarczymi.”,

b) ust. 2 – 4 otrzymują brzmienie:

- „2. Podmiot opracowujący dany dokument ogłasza w dzienniku o zasięgu krajowym, a w przypadku podmiotów określonych w ust. 1a w dzienniku o zasięgu regionalnym oraz na swojej stronie internetowej informację o konsultacjach, o których mowa w ust. 1, 1a i 1b, a w szczególności zaproszenie do uczestnictwa w procesie konsultacji, miejsca spotkań i konferencji, temat spotkań i konferencji oraz adres strony internetowej, na której zamieszczono projekt dokumentu.
3. Podmioty, o których mowa w ust. 1 i odpowiednio w ust. 1b, mogą, w terminie 35 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, wyrazić opinię do projektu. Nie przedstawienie opinii w terminie oznacza rezygnację z prawa jej wyrażenia.
4. W terminie 30 dni od dnia zakończenia konsultacji, o których mowa w ust. 1, 1a i 1b, podmioty je organizujące przygotowują sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do uwag zgłaszanych w trakcie konsultacji wraz z uzasadnieniem oraz podają je do publicznej wiadomości na swojej stronie internetowej.”;

3) po art. 14 dodaje się art. 14a w brzmieniu:

„14a.1. Strategie rozwoju lokalnego, o których mowa w art. 9 pkt 4, zawierają w szczególności:

- 1) diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru objętego strategią,
 - 2) określenie celów strategicznych polityki rozwoju,
 - 3) określenie kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych polityki rozwoju,
 - 4) listę głównych projektów infrastrukturalnych i innych przedsięwzięć o szczególnym znaczeniu dla osiągnięcia celów strategicznych rozwoju,
 - 5) prognozę wysokości środków publicznych i prywatnych niezbędnych dla realizacji projektów i przedsięwzięć, o których mowa w pkt 4.
2. Strategie rozwoju lokalnego uwzględniają ustalenia zawarte w strategii rozwoju województwa oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
 3. W strategii rozwoju lokalnego wydziela się okres niewykraczający poza okres objęty aktualnie obowiązującą średniookresową strategią rozwoju kraju.”.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 43.

1. Projekt strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego oraz uchwalona po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej ustawy strategia rozwoju i zagospodarowanie przestrzennego obszaru metropolitalnego, o której mowa w art. 19, podlega badaniu co do zgodności z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa, z wyłączeniem planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego danej aglomeracji miejskiej, uchwalonego przez sejmik województwa na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodność strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego ze wskazanymi dokumentami podlega kontroli również w trakcie wykonywania przez właściwe organy czynności nadzorczych.
3. W przypadku uchwalenia przez zgromadzenie zespołu miejskiego studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu miejskiego lub przez zgromadzenie zespołu metropolitalnego - strategii rozwoju i zagospodarowania obszaru metropolitalnego, o których mowa w ust. 1, dotychczas obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący danej aglomeracji miejskiej, uchwalony przez sejmik województwa na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, traci moc.

Art. 44.

Ilekroć w przepisach szczególnych mówi się o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przepisy te stosuje się również odpowiednio do studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu miejskiego lub obszaru metropolitalnego, z uwzględnieniem uregulowań ustawy niniejszej.

Art. 47.

Brak zgodności granic obszaru metropolitalnego wyznaczonego w trybie niniejszej ustawy z granicami obszaru funkcjonalnego ustalonego dla danej aglomeracji w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju lub planie zagospodarowania przestrzennego województwa, albo wynikającego ze strategii rozwoju kraju lub strategii rozwoju województwa, nie powoduje niezgodności tych dokumentów z ustawą i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

Art. 48.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.

- 1) Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawę z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych, ustawę z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej, ustawę z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.
- 3) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.
- 4) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 99, poz. 632 i Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 100, poz. 1080, z 2003 r. Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 166, poz. 1172.
- 5) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.
- 6) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560.
- 7) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378 i Nr 225, poz. 1671 oraz z 2008 r. Nr 118, poz. 745
- 8) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.
- 9) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 23, poz. 192 i Nr 122, poz. 1020 oraz z 2006 r. Nr 79, poz. 549 i Nr 169, poz. 1201 i Nr 170, poz. 1218.
- 10) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.
- 11) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880